



PORTFÓLIO GERAL

APRESENTAÇÃO | 2024



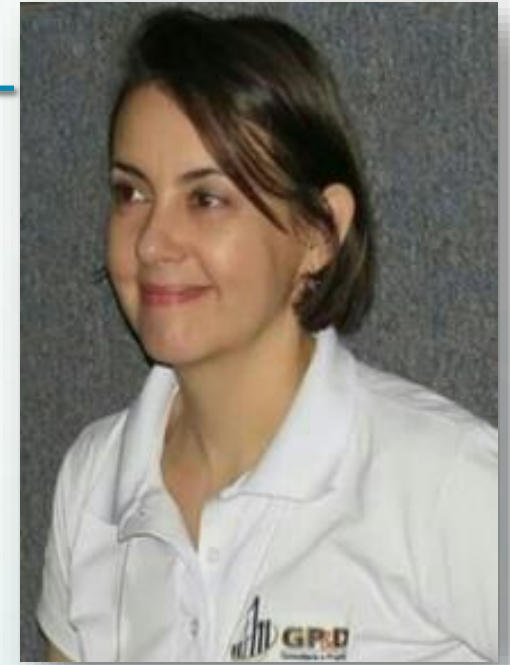
Alexandre Britez

Mestre em engenharia civil e professor do curso de especialização da USP (Poli- Integra) na área de tecnologia e gestão da produção de edifícios. Atuou como responsável da área técnica (qualidade, desenvolvimento tecnológico e produção sustentável) durante 12 anos na Cyrela Construtora. Atualmente é sócio do Grupo de Pesquisa & Desenvolvimento (GP&D) Consultoria e Projetos.

Profissional com mais de 15 anos de experiência como professor da área de Tecnologia de Construção de Edifícios e mais de 20 anos no mercado da Construção Civil, tendo atuado em diversos estados do Brasil.

Valéria Britez

Mestre em Habitação pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas- IPT, Especialista em Restauro do Patrimônio Arquitetônico e Urbanístico pela UNISANTOS e Especialista em Arqueologia, História e Sociedade pela UNISA. Atuou como responsável da área de Personalização e Entrega de unidades durante 14 anos na Cyrela Construtora. Atualmente é sócia do Grupo de Pesquisa & Desenvolvimento (GP&D) Consultoria e Projetos.



GRUPO DE PESQUISA & DESENVOLVIMENTO

PESQUISA E DESENVOLVIMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL
NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



+ 400 CLIENTES



+ 40 PROJETOS DE
RECUPERAÇÃO



+ DE 500 PROJETOS
DESENVOLVIDOS



+ 60 PROJETOS DE
PRODUÇÃO DE
PISCINAS E
ESPELHOS D'ÁGUA



+ 150 PROJETOS DE
PRODUÇÃO DE
FACHADA



+ 45 PROJETOS DE
PRODUÇÃO DE PISOS,
REVESTIMENTOS E
VEDAÇÕES



+ 160 PROJETOS DE
IMPERMEABILIZAÇÃO



+ 200 PERFIL DE
DESEMPENHO (PDE)



NOSSOS SERVIÇOS



- Relatórios Técnicos
- Procedimentos executivos
- Ensaios tecnológicos de aderência à tração
- Projetos de revestimento de fachada
- Projetos de impermeabilização
- Projeto de revestimento de piscina
- Projetos de piso e contrapiso
- Projetos de recuperação (fachada e impermeabilização)
- Perfil de desempenho (PDE)
- Experience | Eventos
- Cursos | Treinamentos personalizados

PROJETO DE PRODUÇÃO DE FACHADA



- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes elementos da fachada
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA CONHECER
O CONTEÚDO DE
PROJETO DE
FACHADA,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>

KALLAS – CONTEMPORÂNEO JARDINS



LAWI – VILLA RESIDENCE



A. YOSHII – LE REVE CAMPINAS



INVESTCORP - OPERA



GAFISA - TONINO LAMBORGUINI



R. BASSANI - TEATRO BIRMANN 32



CASE: R. BASSANI – TEATRO BIRMANN 32



PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO



- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes sistemas e interfaces
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO
ACESE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>

CASES



A. YOSHII - LAKESIDE



TECNISA - HIGHLIGHTS



GAFISA - MN15



MPD - HELBOR WIDE



ADOLPHO LINDENBERG - LUISIANA BROOKLIN



STEELCORP - CONDOMÍNIO PORTO FINO



FERRAZ BUENO – RESERVA RAPOSO



MATEC – GE TRÊS RIOS



CASE: GP&D REPÓRTER – CASE JACAREÍ



PROJETO DE PRODUÇÃO DE CONTRAPISO E PISO



- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento das diferentes interfaces entre pisos
- Planejamento de juntas a fim de evitar fissuras e demais manifestações patológicas
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA CONHECER
O CONTEÚDO DE
PROJETO DE PISO
E CONTRAPISO,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>

A. YOSHII – LA RESERVE



GAFISA – MN15



MPD – VERVE PINHEIROS



CASES



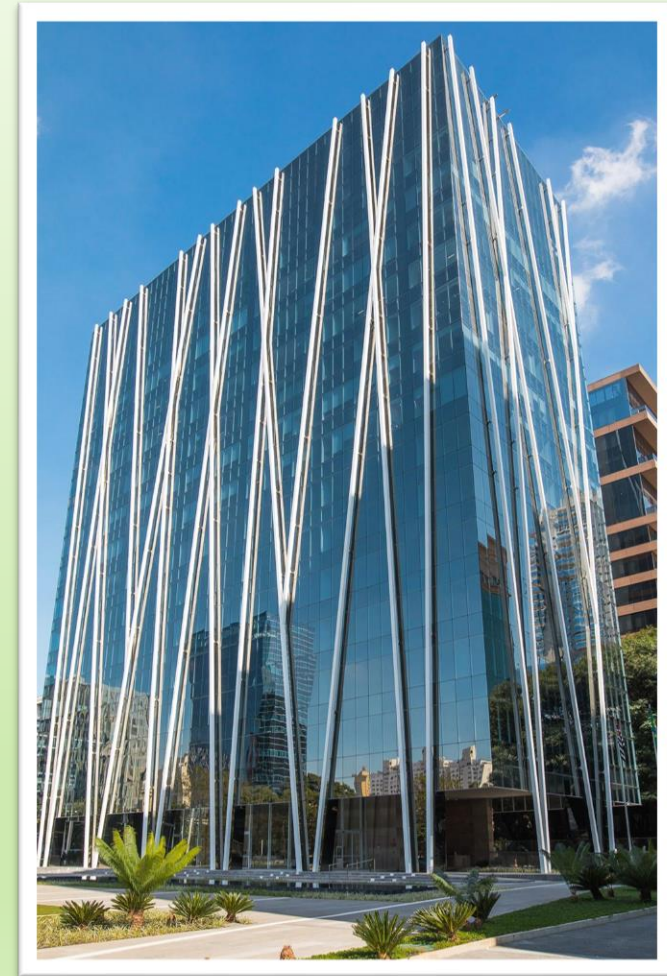
CANOPIUS – THE PLACE



TRISUL – OSCAR IBIRAPUERA



CCP | SYN – MISS SILVIA MORIZONO



VÍDEO: PROJETO - CONTRAPISO AUTOADENSÁVEL



PROJETO DE PRODUÇÃO DE PISCINA E ESPELHO D'ÁGUA



- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes sistemas e interfaces
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA
CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO DE
PISCINA,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>

CASES



A YOSHII - LUMINI



LAWI - PALAZZO



GAFISA - BELVEDERE



CASES



CASE: MATEC ENGENHARIA
HIS PARQUE DA CIDADE

VÍDEO: CASE PISCINA - LAWI - VITRALI



PROJETO DE RECUPERAÇÃO | FACHADA E IMPERMEABILIZAÇÃO



- Racionalização da produção na recuperação de fachada e retrofit
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes elementos de fachada e impermeabilização
- Especificações de etapas, materiais e processos
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto
- Recomendações para manutenção

PARA
CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO DE
RECUPERAÇÃO,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>

CASES



PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



GAFISA – PENÍNSULA GREEN



ATHIÊ WOHN RATH – COLÉGIO PORTO SEGURO



CONDOMÍNIO PASSEIO EMBARÉ



CASE: ALTO ASTRAL – VILLA FELLICE



PDE - PERFIL DE DESEMPENHO DA EDIFICAÇÃO



- Análises dos projetos para o atendimento à NBR 15575
- Consultoria e acompanhamento durante a incorporação ou fase de obra para o atendimento à NBR 15575
- Especificações de materiais visando o atendimento à NBR 15575
- Consultoria para inovações visando o desempenho da edificação

PARA CONHECER
O CONTEÚDO DE
UM PERFIL DE
DESEMPENHO,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>

JHSF – FASANO RESIDENCE

VITACON – ON JARDINS



CASES



KALLAS - VERITAS

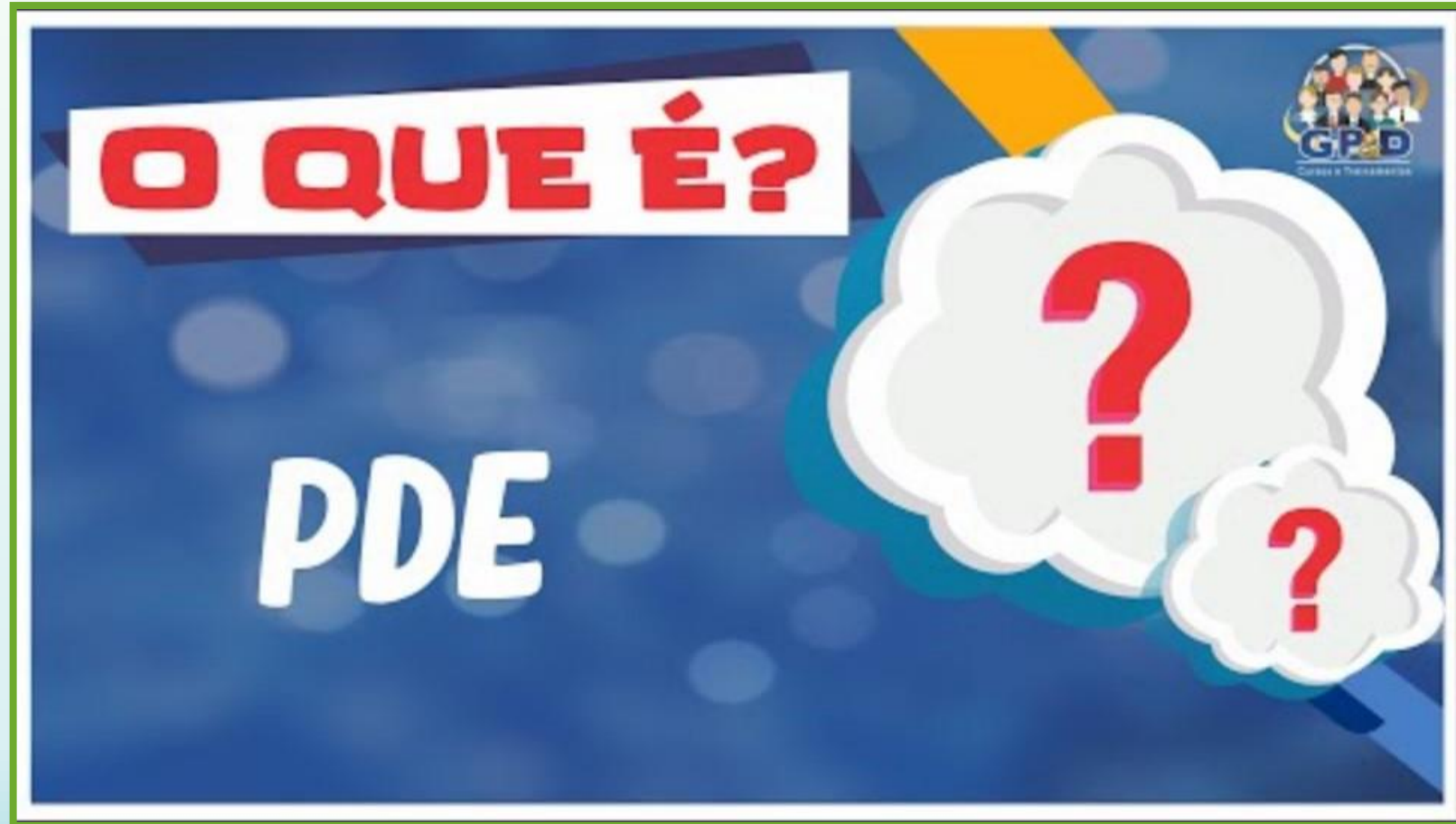
LAWI - GALLERIA RESIDENCE

A. YOSHII - LAKESIDE

FG - ELEGANZA TOWER



VÍDEO: O QUE É PDE?



RELATÓRIOS TÉCNICOS



Análise técnica sobre manifestações patológicas:

Umidade e fissuras em revestimento externo

Destacamento de textura e placas cerâmicas na fachada

Fissuras e som cavo em contrapiso

Infiltrações e mofo

Eflorescência

Deslocamento de piso cerâmico


Falha do sistema de impermeabilização





EMJTO MAIS

PROCEDIMENTOS EXECUTIVOS




	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.09	FOLHA:1/11
		REV.: 0	
SERVIÇO: ALVENARIA DE VEDAÇÃO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução da marcação, elevação e fixação da alvenaria de vedação com blocos cerâmicos ou de concreto.			


	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.05	FOLHA:1/8
		REV.:00	
SERVIÇO: PISCINAS EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO ENTERRADAS			
1. OBJETIVO Padronizar o processo de execução do sistema de piscinas enterradas, incluindo cuidados na etapa de estrutura e de execução do revestimento.			


	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.03	FOLHA:1/9
		REV.: 0	
SERVIÇO: REVESTIMENTO EXTERNO DE ARGAMASSA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução do revestimento externo em argamassa para fachada e servir como base para revestimentos no embasamento do edifício (muros e pergolados). O revestimento é base para pintura ou acabamento cerâmico.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.01	FOLHA:1/7
		REV.: 0	
SERVIÇO: TRATAMENTO DE FISSURAS NO CONTRAPISO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução de tratamento de fissuras no contrapiso com composto polimérico.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.04	FOLHA:1/6
		RE.:00	
SERVIÇO: TRATAMENTO DE EFLORESCÊNCIA NA PISCINA			
1. OBJETIVO Fornecer diretrizes para tratamento de eflorescência na piscina.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.HID.02	FOLHA:1/3
		REV.: 0	
SERVIÇO: RECEBIMENTO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA GÁS			
1. OBJETIVO Padronizar o processo de recebimento das instalações hidráulicas de gás.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.01	FOLHA:1/6
		REV.: 1	
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE CONTRAPISO AUTO NIVELANTE COM MANTA DE POLIPROPILENO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução de execução de protótipo de contrapiso auto nivelante com manta acústica de polipropileno Ebios.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.02	FOLHA:1/9
		REV.: 01	
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PISOS E PAREDES			
1. OBJETIVO Padronizar o método de execução de revestimento cerâmico em pisos e paredes.			

NOSSOS CURSOS | TREINAMENTOS

Inovação tecnológica na produção de edifícios

Tecnologia na produção de estrutura reticulada

Tecnologia na produção de alvenaria estrutural

Tecnologia na produção de vedações - Alvenaria

Tecnologia de produção de vedações - Drywall

Tecnologia de produção de pisos (contrapiso e acabamentos)

Tecnologia de produção de impermeabilização

Tecnologia na produção de revestimentos internos

Tecnologia de produção de revestimentos externos (pinturas e texturas)

Terminalidade de serviços e gestão de entrega/visita de entrega de obra

Metodologia para tratamento de patologias

Desempenho na prática (PDE- Perfil de Desempenho)



**+15.000
PESSOAS
TREINADAS**

EMJTMAS

PROJETO MÃOS À OBRA



Vai acontecer

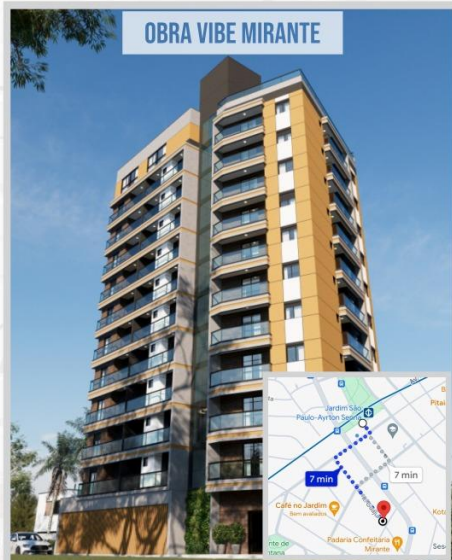


TEMA: INSTALAÇÃO DE PORTAS
(KIT PORTA PRONTA)

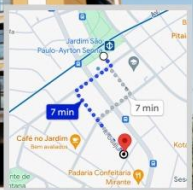
**PARTICIPE DE MAIS UM
TREINAMENTO DO PROJETO!**

APOIADORES:
 OXE Engenharia

kit
inteligente



OBRA VIBE MIRANTE



📍 RUA GUAJURUS, 138 - JD. SÃO PAULO, SÃO PAULO - SP.



Vai acontecer



TEMA: IMPERMEABILIZAÇÃO INTERNA COM
MEMBRANA ACRÍLICA MONOCOMPONENTE

**PARTICIPE DE MAIS UM
TREINAMENTO DO PROJETO!**

APOIADORES:
 BASILAR
CONSTRUTORA

MOSHE
3000



RESIDENCIAL
Aquavela
SANTO ANDRÉ | BY BASILAR

📍 AV. GAGO COUTINHO, 380 - SANTO ANDRÉ - SP.

PATOLOGIA EM EDIFÍCIOS



Patocast
com Marcus Grossi e Fábio Lima

01/11
terça às 17h
AO VIVO

adpat
NO YOUTUBE

convidado:
ALEXANDRE BRITZ
Diretor da GP&D Consultoria e Projetos



SOLUÇÕES INOVADORAS PARA TERAPIA DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

@adpatbrasil

MANUTENÇÃO

PREDIAL na PRÁTICA

TEMA DO NOSSO 1º ENCONTRO
FACHADAS: PATOLOGIAS E SOLUÇÕES

01/02/2024 às 19h30

APRESENTAÇÃO:
ENG. FERNANDO RÉGIS
(DIRETOR TÉCNICO CONSTRUTEC)

CONVIDADO:
ENG. ALEXANDRE BRITZ
(GP&D)
REMOTO

CONVIDADO:
ENG. DLEON SANTOS
(GP&D)
PRESENCIAL

DIA CAMPO: EDF. VIVARA
02/02/2024 às 8h

EVENTO GRATUITO
SE INSCREVA AQUI!

82 99600-3405

THE SQUARE (AUDITÓRIO)
Av. Dr. Antônio Gomes
de Barros, 625 - Jatiúca.

1 DE FEVEREIRO
QUINTA - FEIRA

19h30

REALIZAÇÃO:
CONSTRUTEC
CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS TÉCNICOS

APOIO INSTITUCIONAL:

CREA-AL
Conselho Regional de Engenharia e Agrimensura de Alagoas

CAU/AL
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Alagoas



É HOJE



**PALESTRA COM
ALEXANDRE
BRITZ**

MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS
EM EDIFICAÇÕES: CASOS PRÁTICOS

CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agrimensura de Rio Grande do Sul

ASCON

AEARV
ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DA REGIÃO DOS VIVAREDES

CURSOS E TREINAMENTOS PERSONALIZADOS

EQUIPE DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



GRATIDÃO!

GP&D | 2024

**CONSULTE
PACOTES
ESPECIAIS!**

**FAÇA TREINAMENTOS
TÉCNICOS COM A GP&D!**



11 96336-3418 / 11 99382-5181