



# PROJETO DE RECUPERAÇÃO

---

APRESENTAÇÃO | 2024

# GRUPO DE PESQUISA & DESENVOLVIMENTO

PESQUISA E DESENVOLVIMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL  
NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



+ 400 CLIENTES



+ 40 PROJETOS DE  
RECUPERAÇÃO



+ DE 500 PROJETOS  
DESENVOLVIDOS



+ 60 PROJETOS DE  
PRODUÇÃO DE  
PISCINAS E  
ESPELHOS D'ÁGUA



+ 150 PROJETOS DE  
PRODUÇÃO DE  
FACHADA



+ 45 PROJETOS DE  
PRODUÇÃO DE PISOS,  
REVESTIMENTOS E  
VEDAÇÕES



+ 160 PROJETOS DE  
IMPERMEABILIZAÇÃO



+ 200 PERFIL DE  
DESEMPENHO (PDE)



# CASES



PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



GAFISA – PENÍNSULA GREEN



ATHIÊ WOHN RATH – COLÉGIO PORTO SEGURO



CONDOMÍNIO PASSEIO EMBARÉ



# PROJETO DE RECUPERAÇÃO | FACHADA E IMPERMEABILIZAÇÃO



- Racionalização da produção na recuperação de fachada e retrofit
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes elementos de fachada e impermeabilização
- Especificações de etapas, materiais e processos
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto
- Recomendações para manutenção

# CASE: PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



## EDIFÍCIO ALAMEDA SANTOS 1800

*Alameda Santos, 1800 – Jardim Paulista – São Paulo - SP*

Relatório sobre recuperação de fachada

Relatório Técnico nº 001/2021



**PROJETISTA:**  
Alex Bruno da S. Galdino

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
MSc. Alexandre Amado Brites

JUNHO/2021

GP&D Consultoria e Projetos  
CNPJ: 28.883.427/0001-50

**Valéria Brites**  
valeria@gp&d.eng.br

**Alexandre Brites**  
alexandre@gp&d.eng.br

Rua Embaobas, 456 - Brooklin  
Cep.: 04623-011/SP

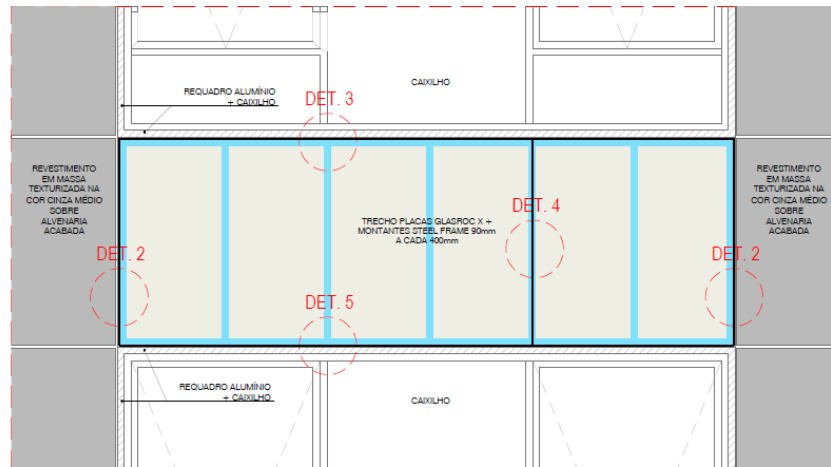
www.gp&d.eng.br

+55 11 99382-5181  
+55 11 96336-3418

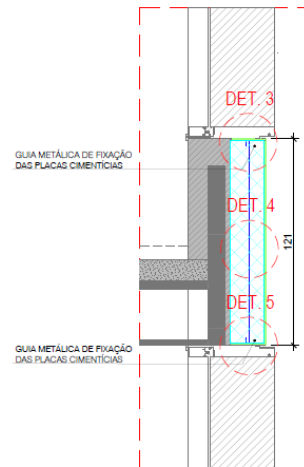
+55 11 2362-2461  
+55 11 2364-1650



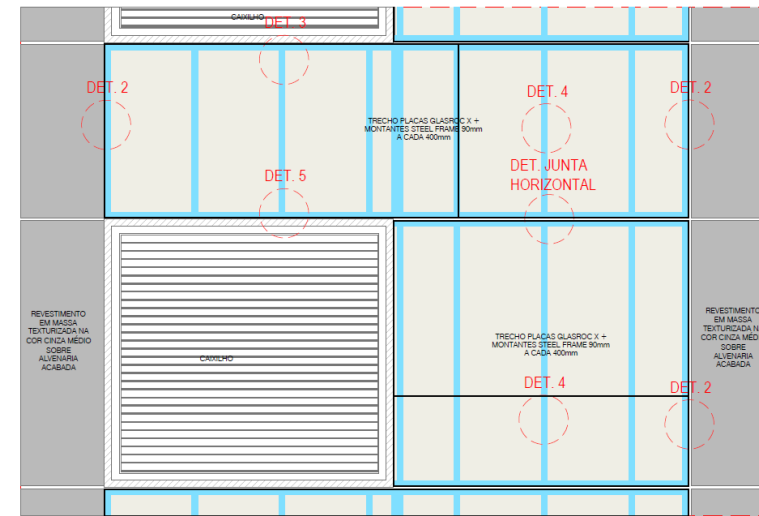
# PROJETO DE PRODUÇÃO DE RETROFIT



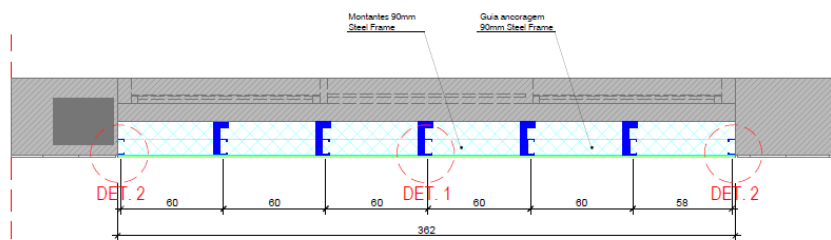
01 ELEVÇÃO TORRE - INTERFACE GLASROC x ALVENARIA - SITUAÇÃO 1  
ESC 1:20



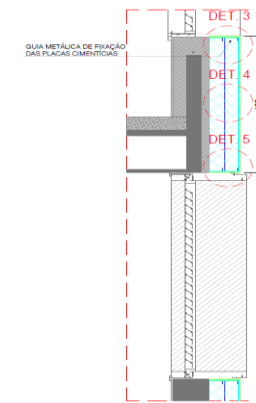
02 CORTE  
ESC 1:20



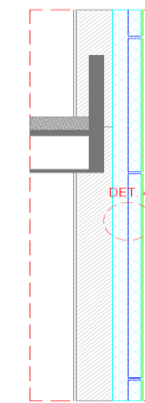
04 ELEVÇÃO TORRE - INTERFACE GLASROC x ALVENARIA - SITUAÇÃO 1  
ESC 1:20



03 PLANTA  
ESC 1:20

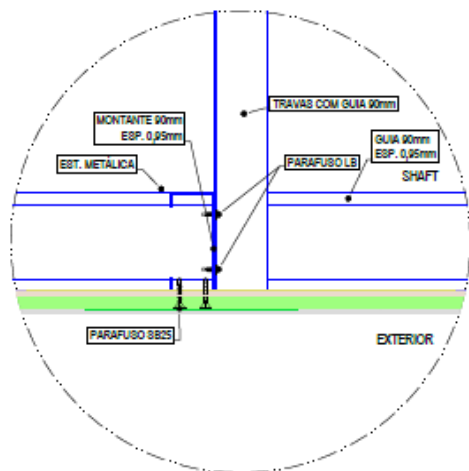


07 CORTE  
ESC 1:20

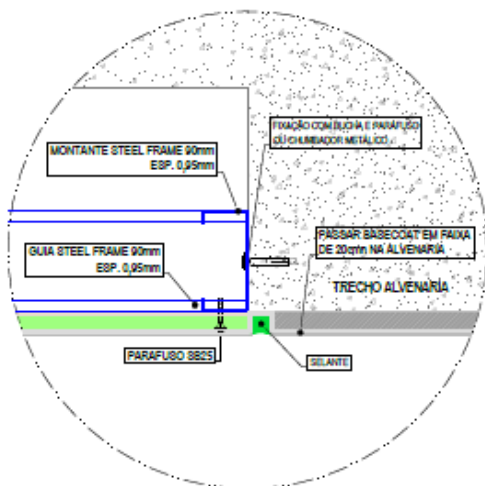


08 CORTE  
ESC 1:20

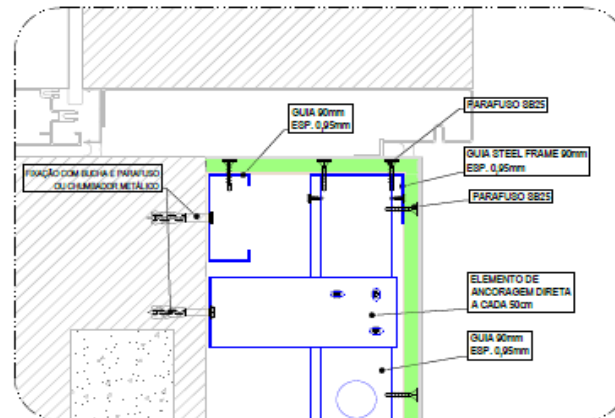
# PROJETO DE PRODUÇÃO DE RETROFIT



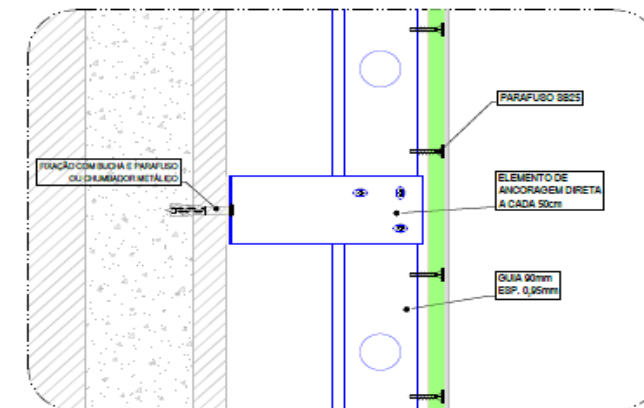
DET 1 - REFORÇO ANCORAGEM DRYWALL - PLANTA  
Esc. 1



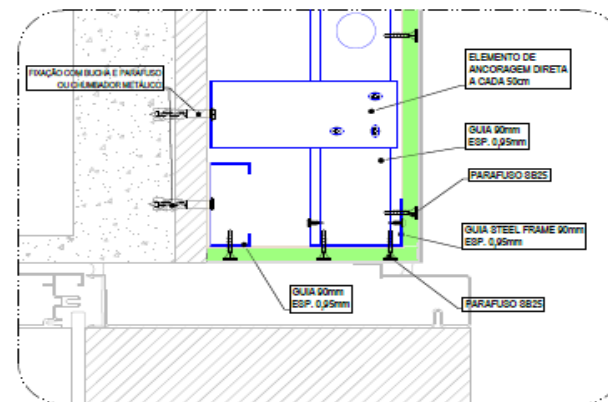
DET 2 - JUNTA COM SELANTE  
Esc. 1:5







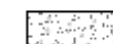
DET 3 - INTERFACE SUPERIOR  
Esc. 1:5



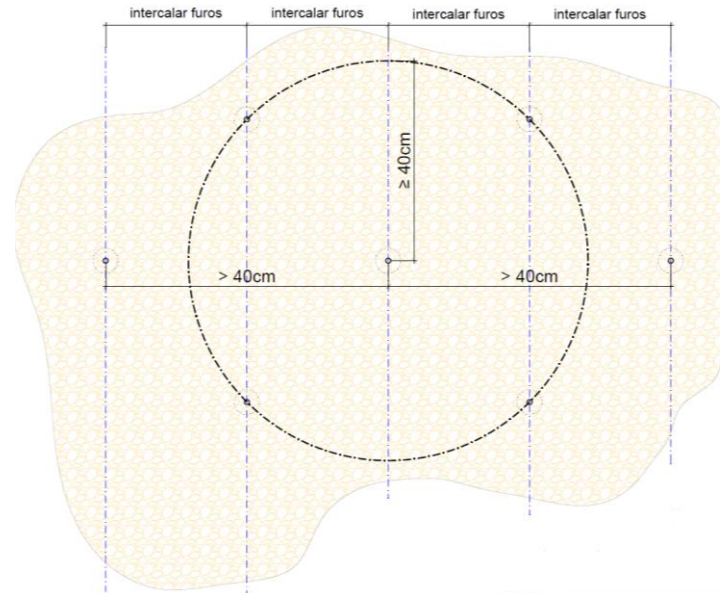
DET 4 - REFORÇO INTERMEDIÁRIO  
Esc. 1:5



DET 5 - INTERFACE INFERIOR  
Esc. 1:5

-  REVESTIMENTO ARQUITETURA TEXTURIZADO
-  PLACOPLAST BASECOAT E TELA DE FIBRA DE VIDRO PARA TRATAMENTO DE SUPERFICIE
-  PLACA GLASROC X 12,5mm
-  MEMBRANA HIDRÓFUGA
-  TRECHO DA ALVENARIA

# CASE: EDIFÍCIO ALIANÇA (RECUPERAÇÃO FACHADA)

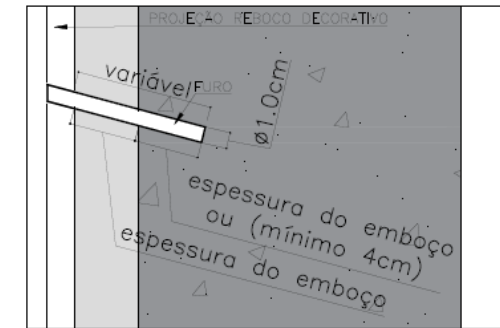


## LEGENDA

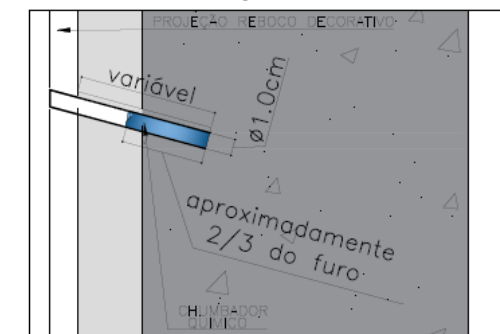
 REBOCO DECORATIVO TIPO GRANITO LAVADO

 FURO PARA CHUMBADOR

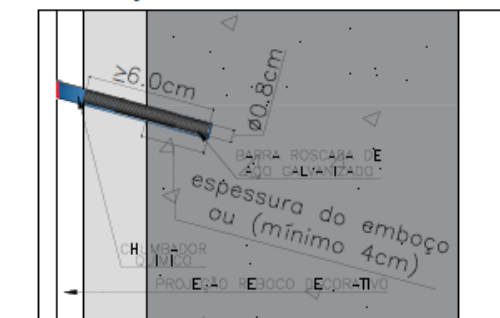
## 1o PASSO: EXECUÇÃO DO FURO



## 2o PASSO: APLICAÇÃO CHUMBADOR QUÍMICO

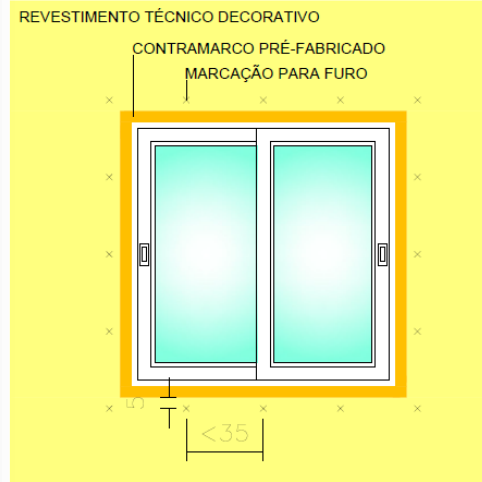


## INSERÇÃO PINO METÁLICO

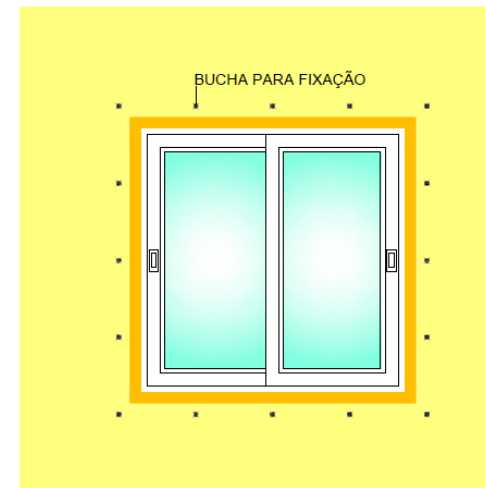




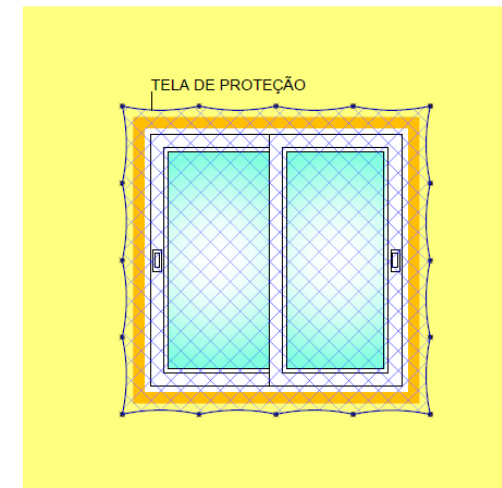
# CASE: EDIFÍCIO PRIMAVERA (RECUPERAÇÃO FACHADA)



- 1) Posicionamento dos furos
- Os furos devem ser posicionados distantes 5 cm da borda exterior do contramarco, sobre o revestimento técnico decorativo.
  - A distância entre furos não pode ser superior a 35 cm.



- 2) Instalação dos elementos de fixação
- Utilizar furadeira sem impacto.
  - Não furar o contramarco.
  - Fixar bucha nº 8 e ganchos de 4,2 mm nos quatro cantos da estrutura de alvenaria e completar a fixação com espaçamento de no máximo 35 cm entre os ganchos.
  - Cada elemento de fixação deve resistir a no mínimo 30 kgf.
  - Os pontos de fixação devem ser calafetados com selante -



- 3) Instalação da rede de proteção
- A rede de proteção deve possuir tamanho de malha com perímetro máximo de 200 mm.
  - A rede de proteção deve resistir ao impacto gerado pelo trabalho de 600 J.
  - A rede de proteção deve resistir a carga mínima de tração longitudinal e transversal de 500 N/malha.
  - Após ensaio de envelhecimento, a rede de proteção deve

# CASE: CCP – JK 1455



## CCP – JK 1455

***Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 – Vila Olímpia  
– São Paulo***

Recomendações para manutenção de impermeabilização de laje de cobertura

Relatório Técnico nº 017/2019



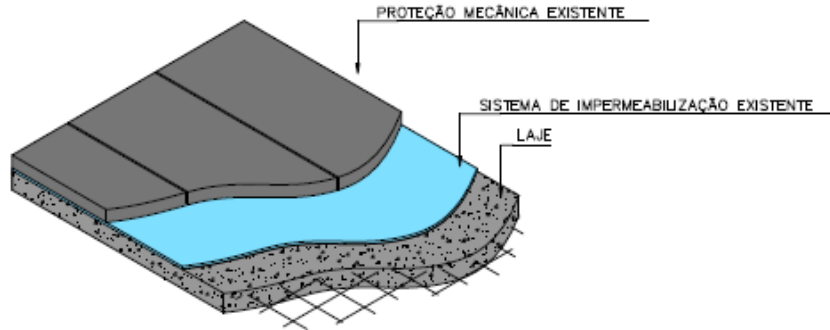
Elaborado por:  
Msc. Alexandre Amado Brites

Revisado por:  
Msc. Valéria Pontes Guimarães Brites

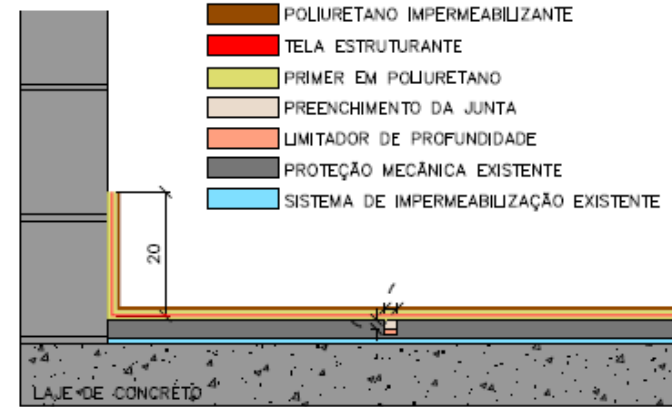
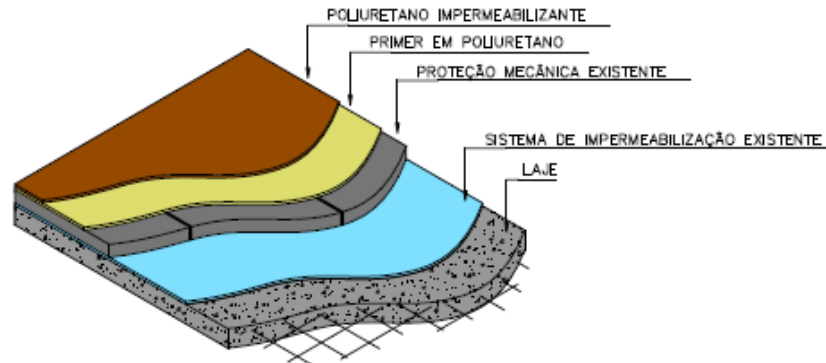


# PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

## SISTEMA EXISTENTE

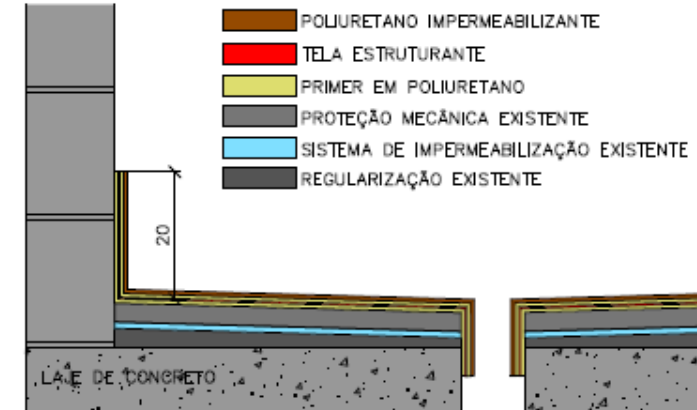


## TRATAMENTO SUGERIDO



## PERFIL TÍPICO e REFORÇO DE RODAPÉ

ESC. 1:10



## PERFIL TÍPICO e REFORÇO DE RODAPÉ

ESC. 1:10

# CASE: HERSIL CAL CENTER 2



## Hersil – Condomínio Edifício CAL Center II

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.912 – São Paulo/SP

Procedimento executivo para recuperação de impermeabilização – R01



Elaborado por:  
Engº Guilherme Siuret

Responsável técnico:  
MSc Alexandre Amado Brites

ABRIL/2023

GP&D Consultoria e Projetos  
CNPJ: 28.683.427/0001-50

GP&D Cursos e Treinamentos  
CNPJ: 30.966.764/0001-05

Valéria Brites  
valeria@gped.eng.br

+55 11 99382-5181

Alexandre Brites  
alexandre@gped.eng.br

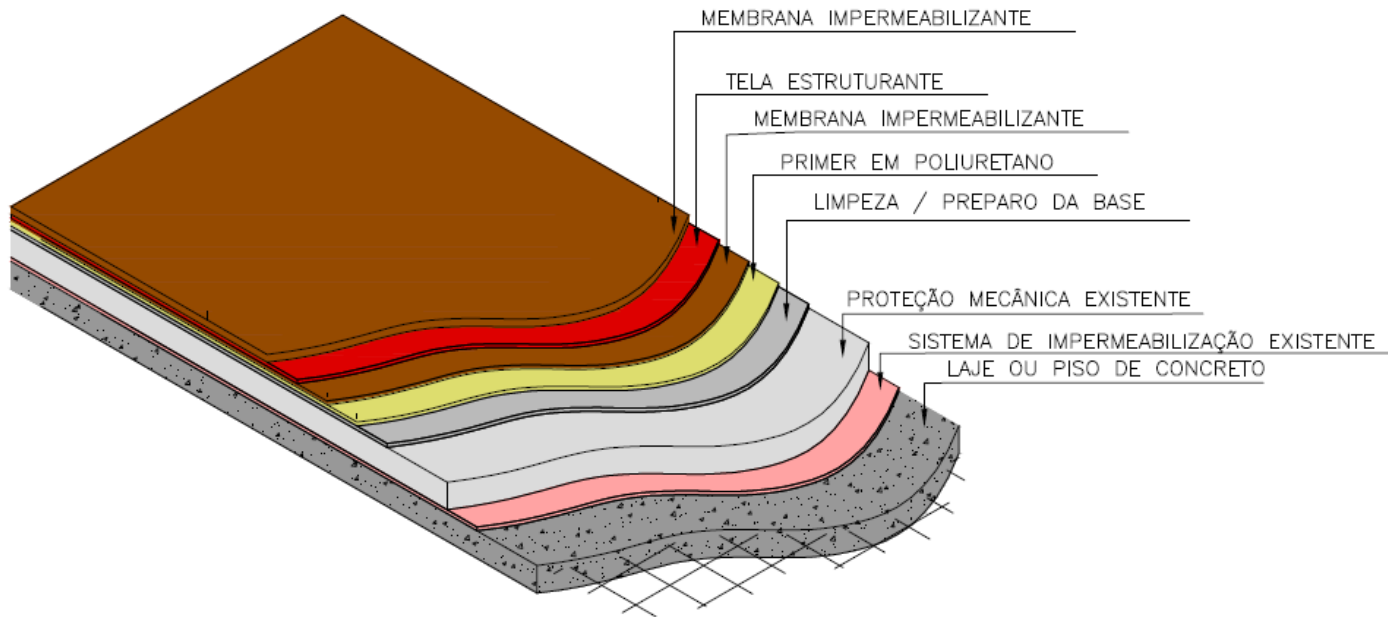
+55 11 96336-3418

+55 11 2362-2461 - 2364-1650

Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP  
www.gped.eng.br



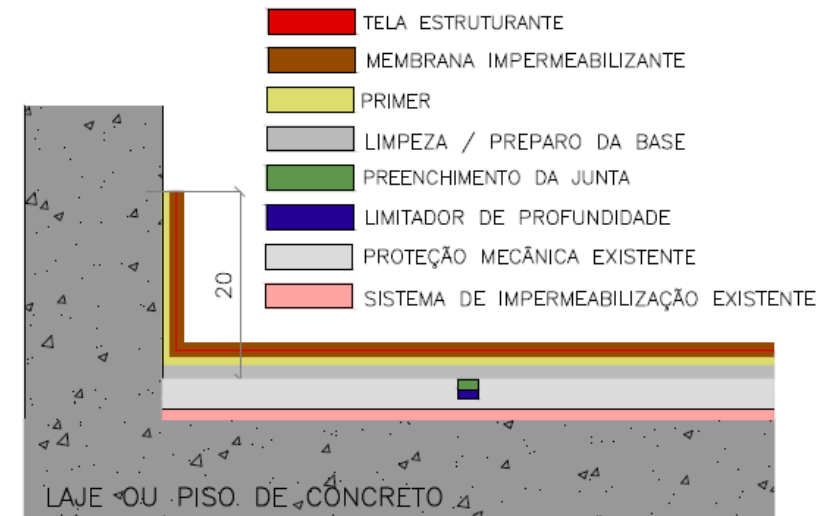
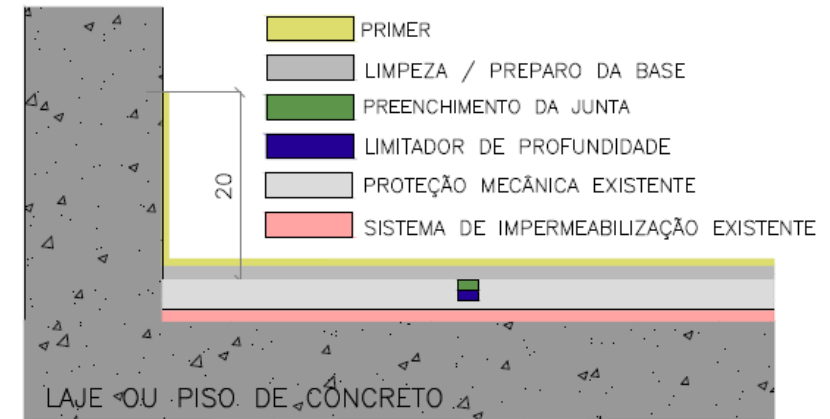
# PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO



ISOMÉTRICO ESQUEMÁTICO

ESC. 1:20

## PASSO A PASSO DE EXECUÇÃO



# CASE: GRAND PLAZA SHOPPING



## Grand Plaza Shopping

Av. Industrial, 600 - Centro, Santo André/SP

Projeto executivo para recuperação de impermeabilização – R00



Elaborado por:  
Engº Guilherme Siuret

Responsável técnico:  
MSc Alexandre Amado Brites

JUNHO/2023



Valéria Brites  
valeria@gped.eng.br  
+55 11 99382-5181

Alexandre Brites  
alexandre@gped.eng.br  
+55 11 96336-3418

GP&D Ensaios - Dleon  
ensaios@gped.eng.br  
+55 11 97572-6998

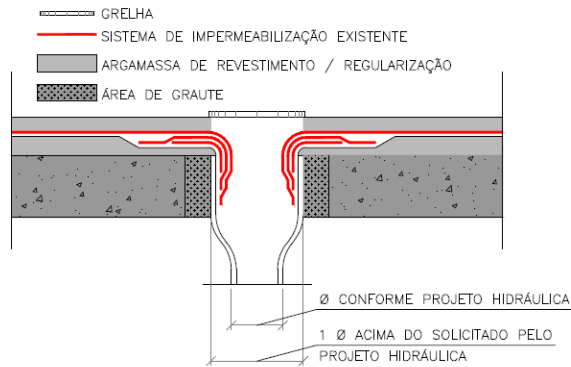
+55 11 2362-2461 - 2364-1650  
Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP  
www.gped.eng.br



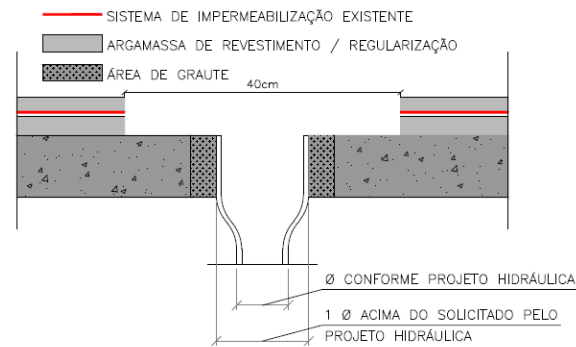
# PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO



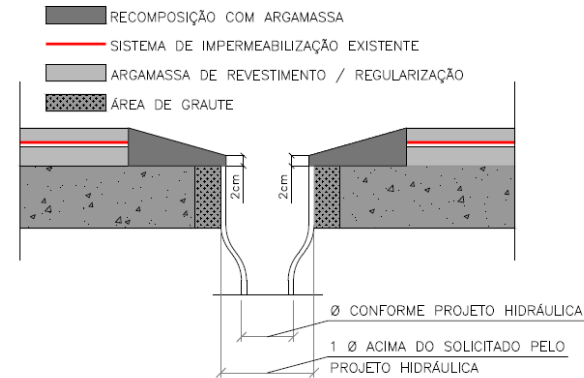
## PASSO A PASSO PARA RECOMPOSIÇÃO DAS CAPTAÇÕES



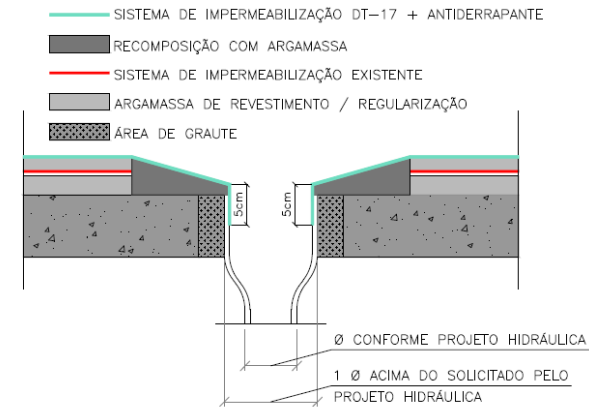
1. SITUAÇÃO ATUAL;



2. REMOVER A PROTEÇÃO MECÂNICA E A MANTA ASFÁLTICA (TRECHO DE 40x40cm) NOS RALOS, A REMOÇÃO DEVE SER FEITA ATÉ O CONCRETO ESTAR APARENTE;

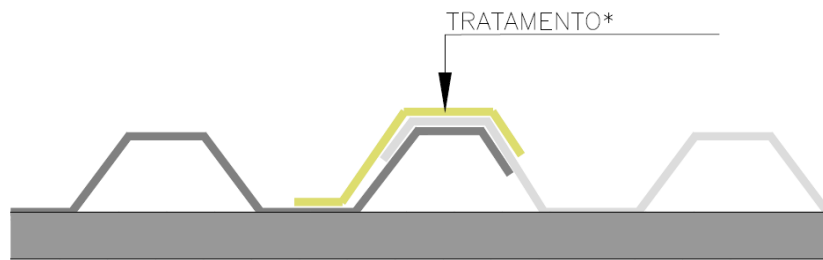


3. EXECUTAR A RECOMPOSIÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA (ESPESSURA MÍNIMA DE 2cm).

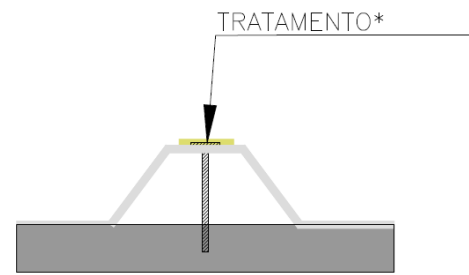


4. EXECUTAR O SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (ENTRAR NA CAPTAÇÃO NO MÍNIMO 5cm).

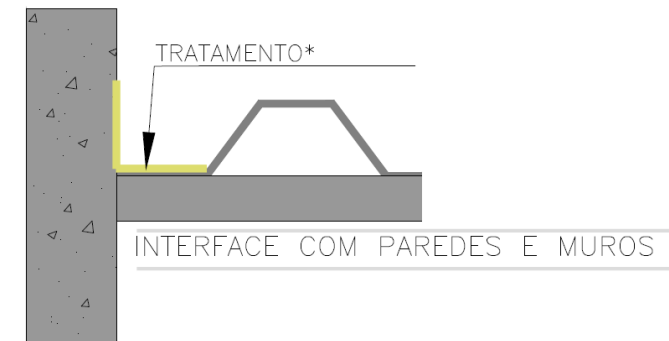
## TRATAMENTO INTERFACES TELHADOS



SOBREPOSIÇÃO DE TELHAS E RUFOS



PARAFUSOS



INTERFACE COM PAREDES E MUROS

# CASE: ALTO ASTRAL – VILLA FELLICE



GP&D Repórter: Projeto de Recuperação de Fachada em Revestimento Cerâmico - Villa Fellice







**GRATIDÃO!**

---

**2024**